Curso Redacción del Libro del Edificio Existente para la Rehabilitación 4ª edición

Curso | Eficiencia energética | Rehabilitación energética



COLEGIADOS (COLEGIOS MIEMBROS ACTIVATIE)	**168€**
OTROS TÉCNICOS	**235€**

Becas

musaat hna PREMAAT Condiciones

Modalidad

Online Diferido

Nivel

Básico

Duración

24h

Inicio

6 feb. 2023

Compartir por

PRESENTACIÓN

El Libro del edificio existente para la rehabilitación (LEEx) es el compendio de documentos en el que se recoge la información que permite conocer las características físicas y técnicas del edificio y también su régimen jurídico.

Se trata de un nuevo documento que surge con el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación, resiliencia y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Según este Real Decreto, la redacción del Libro del edificio existente para la rehabilitación, está

subvencionada en el marco del programa 5. La cuantía de la subvención para la elaboración de Libros del edificio existente para la rehabilitación varía entre 760 euros y 5.250 euros, a lo que habría que añadir el 21% de IVA que también es elegible en el marco de la ayuda.

Independientemente de este programa, en el "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio" el proyecto de las actuaciones o memoria debe incluir el Libro del edificio existente para la rehabilitación o, en su defecto, un estudio sobre el potencial de mejora del edificio en relación con los requisitos básicos definidos en la LOE y un Plan de actuaciones en el que se identifique la actuación propuesta. Estos dos apartados corresponden al Bloque II del Libro.

En este curso se manejará el Manual práctico que redacción del Libro ha editado el Colegio de Arquitectos Técnicos de Murcia, el cual contiene una serie de fichas y un ejemplo resuelto, que permite de una manera sencilla la redacción de este documento.

+ PROGRAMA

Sesión 1
Introducción a la redacción del LEEX. (30 min)
Qué es?, Quién lo encarga?, Quién lo elabora?, Qué edificios deben redactarlo? Ayudas públicas para su redacción.
Contenidos mínimos del Libro del edificio existente para la rehabilitación. (1 h.)
Datos Generales.
Bloque I. Informe de Evaluación del Edificio. Certificado de Eficiencia Energética. Documentación complementaria Manual de uso y mantenimiento.
Bloque II Informe potencial de mejora de las prestaciones del edificio. Plan de Actuaciones para la Renovación del Edificio.

Bloque I. Uso y Mantenimiento. (2 h y 30 min)
Manual de uso y mantenimiento. Registro de incidencias y operaciones de mantenimiento. Contratos de mantenimiento. Registro de actuaciones en el edificio. Recomendaciones de utilización y buenas prácticas. Caso práctico con la aplicación gratuita de la Comunidad Autónoma Región de Murcia.

Sesión 2
Bloque 2. Potencial de mejora de las prestaciones del edificio (I). (4 h)
Potencial de mejora de Habitabilidad: Eficiencia energética:
Certificación de eficiencia energética. Elaboración de certificado estado actual
Documentación complementaria.
Valoración y evaluación del potencial de mejora.
Introducción de resultados en libro del edificio existente. Caso práctico

Sesión 3
Bloque 2. Potencial de mejora de las prestaciones del edificio (II). (3h 30 min)
Informe del Potencial de mejora de las prestaciones del edificio.
Identificación del edificio, Técnico Redactor y propiedad.
Potencial de mejora de la Seguridad de Utilización y de la Accesibilidad.
Condiciones funcionales del edificio.
Dotación de elementos.
Dotación y características de la información y la señalización.
Valoración y evaluación del potencial de mejora de la Seguridad de Utilización y Accesibilidad. Caso práctico

Sesión 4
Bloque 2. Potencial de mejora de las prestaciones del edificio (III). (4 h)

Potencial de mejora de Habitabilidad: Eficiencia energética:
Certificación de eficiencia energética. Elaboración de certificado estado actual
Documentación complementaria.
Valoración y evaluación del potencial de mejora.
Introducción de resultados en libro del edificio existente. Caso práctico

Sesión 5
Bloque 2. Potencial de mejora de las prestaciones del edificio (IV). (4 h)
Potencial de mejora de la Seguridad contra incendios. (1 h 30 min)
Condiciones de evacuación del edificio.
Condiciones para limitar el desarrollo y propagación de incendio (interior y exteriormente).
Condiciones de las instalaciones de protección contra incendios: adecuación y mantenimiento. Equipos de detección, alarma y extinción.
Valoración y evaluación del potencial de mejora de la seguridad contra incendios. Caso práctico

Potencial de mejora de Habitabilidad: Salubridad. (1 h 30 min)
Condiciones de ventilación (garajes, salas comunes, salas instalaciones, viviendas, aseos, etc.).
Condiciones del sistema de recogida de residuos.
Medidas de protección si el edificio está en zona de riesgo por radón.
Sistemas de ahorro de agua.
Valoración y evaluación del potencial de mejora de la salubridad. Caso práctico

Potencial de mejora de Habitabilidad: Protección contra el ruido. (1 h)
Condiciones de protección frente al ruido interior y exterior.
Condiciones de protección frente a los ruidos de instalaciones (ascensor, máquinas en cubiertas, fachadas o patios, redes de agua, sanitarios, etc.), y de recintos de actividades en el edificio colindantes con las viviendas.
Valoración y evaluación del potencial de mejora de la protección contra el ruido. Caso práctico
Conclusiones sobre el Potencial de Mejora del edificio.

Sesión 6
Bloque 2. Plan de Actuaciones para la Renovación del Edificio. (4 h)
Actuaciones previas o urgentes
Indicaciones para la racionalización del uso y la gestión del edificio
Medidas o paquetes de medidas
Programación de las intervenciones.
Introducción de resultados en libro del edificio existente
Valoración cualitativa o cuantitativa (cuando sea posible) de las mejoras sobre el resto de las prestaciones del edificio

+ PONENTES



Emilio Esteban Santonja

BREVE CURRÍCULUM



Adolfo Pérez Egea

BREVE CURRÍCULUM

+ FECHAS Y HORARIOS

- Lunes 6 febrero 2023 de 16:30 a 20:30
- Jueves 9 febrero 2023 de 16:30 a 20:30
- Lunes 13 febrero 2023 de 16:30 a 20:30
- Jueves 16 febrero 2023 de 16:30 a 20:30
- Lunes 20 febrero 2023 de 16:30 a 20:30
- Miércoles 22 febrero 2023 de 16:30 a 20:30

+ DESTINATARIOS Y OBTENCIÓN DEL TÍTULO

DESTINATARIOS

Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, precolegiados, estudiantes de arquitectura técnica, ingeniería de edificación o grado en edificación, así como cualquier técnico interesado en la materia.

Inscripciones mínimas para la realización: **20**

OBTENCIÓN DEL TÍTULO

- Para optar al diploma es necesario **realizar la prueba** práctica y/o examen propuesto por el profesor con **calificación de aprobado o apto** y **nota mayor o igual a 5 sobre 10,** en la fecha, o período de tiempo, que se indique al comenzar la actividad.

+ FINANCIACIÓN SIN INTERESES

Sin intereses a través de InstantCredit del Banco Sabadell se financia de manera inmediata la matrícula de los cursos de **ACTIVATIE**. Desde 150 euros hasta 2000 euros, a partir de 3 meses y hasta 12 meses.

En la operación solamente se abona una comisión de apertura del 2,25% para 3 meses que varía en función del plazo.

Los únicos requisitos son el DNI y una tarjeta de crédito de cualquier entidad.

Sin papeleo. Proceso 100% digital a través del móvil.

Proceso de solicitud

El usuario se inscribe en el curso y elige el método de pago “Financiación sin intereses”.

Desde **ACTIVATIE** se dará de alta esta solicitud en el Banco Sabadell, unos días antes de la fecha de inicio del curso. En ese momento, el interesado recibirá una notificación del banco en el móvil y podrá seleccionar el número de plazos e introducir una foto de su DNI y los datos de su tarjeta de crédito.

La validación por el banco es inmediata y el usuario firmará el contrato mediante PIN enviado por SMS.

Una vez verificado este proceso, **ACTIVATIE** procederá a la validación de la inscripción para el curso.

+ MODALIDAD Y REQUISITOS TÉCNICOS

MODALIDAD

- Este curso se oferta en las modalidades **Online y Diferido**.
- Desde el día de inicio del curso y hasta 2 meses después de la fecha fin del mismo, tendrás acceso al Aula Virtual, donde podrás acceder a la documentación y las grabaciones de las sesiones (a partir del día siguiente de cada sesión). También tienes a tu disposición un "Foro de alumnos" y un apartado para enviar mensajes directos al profesor.

Online

- La retransmisión se realiza mediante la Plataforma de videoconferencias Webex. Consulta los requisitos específicos según el dispositivo a emplear.
- En el Aula Virtual iremos publicando el enlace, número del evento y contraseña para acceder a cada sesión.

Más información

Diferido

- No es necesario que te conectes al curso en directo, ya que las sesiones se graban y se suben al Aula Virtual en formato accesible para cualquier sistema operativo.
- Las sesiones pueden ser visualizadas en cualquier horario, tantas veces desees, hasta 2 meses después de la fecha fin del curso.

Más información

REQUISITOS TÉCNICOS

Online:

- Conexión a **internet de banda ancha o fibra**.
- Altavoces
- Micrófono
- Correcto acceso a la plataforma de videoconferencias Webex. Consulta los requisitos específicos según el dispositivo a emplear en el siguiente enlace. También puedes hacer una conexión a una reunión de prueba en el siguiente enlace.
- En cursos sobre programas informáticos, se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

Diferido:

- En cursos sobre programas informáticos se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

Formación certificada por

AENOR
GESTIÓN
DE LA CALIDAD
ISO 9001

ER-0391/2014